

Comune di Chiusano d'Asti (Asti)

Estratto Deliberazione Consiglio Comunale n. 02 del 28/01/2014: Approvazione del Progetto Definitivo della Variante strutturale n. 1 al Piano Regolatore Generale Comunale – art. 31 ter della L.R. 56/1977.

(omissis)
Il Consiglio Comunale
(omissis)
delibera

- Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione del Progetto Definitivo della Variante strutturale n. 1 al Piano Regolatore Generale Comunale – art. 31 ter della L.R. 56/1977". Successivamente, attesa l'urgenza, (omissis) dichiara la presente immediatamente eseguibile ex art. 134 D.Lgs. 267/00.

Proposta di deliberazione al Consiglio Comunale (omissis)

la Giunta Comunale propone che il Consiglio Comunale deliberi:

1. Di dare atto che questo Comune, ai sensi dell'art. 89 c. 3 della L.R. 25/03/2013 n. 3, avendo avviato e non ancora concluso il procedimento di formazione e approvazione della Variante strutturale n. 1 al PRGC, ai sensi della L.R. n. 56/77, nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della L.R. 25/03/2013 n. 3, ovvero il 12/04/2013, intende concludere detto iter nel rispetto delle procedure disciplinate dalle disposizioni di cui agli artt. 15, 17, 31bis, 31ter, 40, 77 e 85 c. 5 della L.R. n. 56/77 nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della L.R. 25/03/2013 n. 3, e che pertanto tutti i riferimenti agli articoli suddetti, ed in particolare agli artt. 17, 31bis, 31ter, della L.R. n. 56/77, contenuti nella Presente Deliberazione e negli atti e documenti di cui alla Variante Strutturale al PRGC di che trattasi, si riferiscono al testo dei medesimi articoli della L.R. 56/77 nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della L.R. n. 3/2013.

2. Di approvare, ai sensi e per gli effetti del dispositivo di cui al 12° comma dell'art. 31 ter della legge regionale n. 56/77, il Progetto Definitivo della Variante strutturale n. 1 al PRGC, protocollato in data 14/01/2014 al n. 28 a firma dei professionisti incaricati, costituito dai seguenti elaborati:

1.a. Relazione illustrativa

1.b. Relazione di compatibilità delle aree oggetto di nuova previsione con la classificazione acustica

2.a.1. Carta geologico-strutturale e litologica

2.a.2. Carta geomorfologica e dei dissesti

2.a.2.1. Carta di confronto con i dissesti del PAI

2.a.2.a. Carta di dettaglio della dinamica fluviale del Rio Rilate

2.a.3. Carta geoidrologica

2.a.4. Carta dell'acclività

2.a.5. Carta di sintesi

2.a.6. Relazione geologico-tecnica

2.a.7. Relazione geologico-tecnica – integrazioni

2.a.8. Schede monografiche delle opere idrauliche interferenti con il reticolo idrografico

2.a.9. Schede di rilevamento frane e dei processi lungo la rete idrografica

2.a.10. Urbanizzazioni e infrastrutture

2.a.11. Uso del suolo ai fini agricoli ed estrattivi; in scala 1/5.000

2.b. Relazione geologica tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza

2.c. Scheda quantitativa dei dati urbani

3.a. Inquadramento territoriale – Previsioni dei comuni contermini, in scala 1/25.000

3.b. Piano Regolatore Generale Comunale, in scala 1/5.000

3.c. Sviluppo del PRGC *variante*, in scala 1/2.000

3.d. Sviluppo del C.S. e capoluogo, in scala 1/1.000

4. Norme tecniche di attuazione e schede di zona

Inoltre i seguenti n. 2 elaborati di confronto con il piano attuale.

- R: raffronto vigente-variante, in scala 1/2.000

- 4bis: Norme tecniche di attuazione e schede di zona – Testo confrontato.

3. Di dare atto che gli elaborati costituenti il P.R.G.C. del Comune di Chiusano d'Asti sono:

A- Gli elaborati del P.R.G.C. originario, approvato con la D.G.R. n. 58-45962 in data 23 maggio 1995, ed elencati nella medesima D.G.R., come variati dalle successive Varianti parziali n. 1, n. 2, n. 3, n. 4, n. 5 e n. 6, i quali rimangono in vigore per le parti non modificate dalla presente Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C.

B- Gli elaborati di cui alla presente Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C., come sopra elencati, che vanno a sostituire e/o integrare gli elaborati richiamati al precedente punto A.

4. Di dare atto, ai sensi del comma 12 dell'art. 31 ter della L.R. n. 56/77, di aver accettato integralmente i pareri e le osservazioni formulate dalla Conferenza di Pianificazione sul progetto preliminare.

5. Di dare atto pertanto che il progetto definitivo è stato predisposto in seguito alla integrale accettazione dei pareri-osservazioni espressi dalla Provincia e dalla Regione sul progetto preliminare citati in premessa e di quanto indicato sul verbale del parere conclusivo della 2^a Conferenza di Pianificazione.

6. Di dare atto che con Provvedimento comunale n. 13 del 23/11/2010 si è preso atto della “Determinazione di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C.”, individuando le prescrizioni e raccomandazioni (di cui si è poi tenuto conto nel successivo iter della Variante al PRGC), prodotta dall'Organo tecnico comunale nella persona dell'arch. Fassone Antonio in data 23/11/2010 prot. n. 1274; pertanto, si intende assolto l'adempimento dell'art. 20 della L.R. n. 40/98.

7. Di dare atto che per i vincoli preordinati all'espropriazione che sono stati reiterati, in quanto considerati fondamentali per l'equilibrato sviluppo del Comune, è stato definito apposito capitolo di Bilancio.

8. Di dare atto che sono fatte salve comunque le prescrizioni del D.Lgs. 30/04/1992 n. 285 “Nuovo Codice della Strada” e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16/12/1992 n. 495, e successive modificazioni.

9. Di pubblicare la presente deliberazione, per estratto, sul B.U.R. della Regione Piemonte.

10. Di dare atto che la variante strutturale n. 1 al PRGC entrerà in vigore con la suddetta pubblicazione sul B.U.R..

11. Di depositare presso la Segreteria del Comune e di pubblicare sul sito web istituzionale del Comune la presente deliberazione e tutti gli elaborati della variante strutturale n. 1 al PRGC in pubblica e continua visione.

12. Di trasmettere in copia cartacea e su supporto informatico la presente deliberazione e tutti gli elaborati della variante strutturale n. 1 al PRGC, alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Asti, congiuntamente alla certificazione di cui al modello allegato al Comunicato dell'Assessorato Politiche Territoriali – Regione Piemonte pubblicato sul BUR n. 51 del 24/12/2009.

13. Di trasmettere copia degli atti della variante strutturale n. 1 approvati con la presente deliberazione al Settore Pianificazione Difesa del Suolo – Dighe della Regione Piemonte – Torino, trattandosi di Variante di adeguamento del quadro dei dissesti condiviso al PAI.

Chiusano d'Asti, 20/02/2014

Il Responsabile del Servizio
Dassetto Marco